



## ➤ ASSOCIATION LA FLAMME



### Les Ateliers Théâtre enfants sous la direction de Anne EYER

Tu as déjà fait du théâtre ?  
Le théâtre est un défi pour toi ?  
As-tu juste envie d'essayer ?  
Alors lance-toi dans l'aventure ! Tu auras l'occasion de découvrir de curieux personnages, et de t'amuser pour monter un vrai spectacle !

Avec Anne Eyer, intervenante théâtre, découvre ce nouveau jeu qui te fera grandir !

Infos : 06 60 94 66 23 Mail : [anne.eyer.box@gmail.com](mailto:anne.eyer.box@gmail.com)

- Reprise de l'atelier pour les 10/15 ans le mardi 25 septembre : 18h30 – 20h30
- Reprise de l'atelier pour les 7/10 ans le mercredi 26 septembre : 14h30 – 16h00
- Lieu : Espace Marcel Hasquin - St Georges
- Première séance gratuite pour découvrir

### Tango Argentin

- à partir du 1er Octobre tous les 15 jours
- Cours de tango débutant
- Le premier sera une séance découverte
- Stage avec des professionnels les 13 et 14 octobre
- Milonga le samedi 13 octobre - 20 heures (ouverte au public)
- Lieu : Espace Marcel Hasquin - St Georges
- Autre Milonga le 9 décembre à 19h00

### Patchwork et rotin

Le mardi après-midi tous les 15 jours de 14h à 17h à la salle de réunion de la mairie.

### Fonctionnement de La Flamme

L'assemblée Générale sur le fonctionnement de la saison 2017/2018 aura lieu le **vendredi 19 octobre 2018 à 19 heures** salle de réunion, mairie annexe de St Georges

## ÉDITO

1 2 3 Soleil.....

Le mois de septembre est passé !

Les 64 enfants ont fait leur rentrée à l'école, le 3 septembre où ils ont pu découvrir une cour toute neuve !

C'est aussi la reprise du travail pour certains..... le redémarrage des activités sportives, culturelles et/ou artistiques pour d'autres..... le début des vacances pour ceux qui préfèrent l'arrière-saison.....

Les vendangeurs avec leur sécateur et seau, sont aux pieds des ceps de vigne ou alors c'est la machine à vendanger qui fait la récolte.

Pour nous municipalité, les réunions se multiplient, nous continuons à travailler sur le dossier du lotissement du Clos Davy, la sécurisation de l'entrée de bourg ainsi que sur la commune nouvelle. Actuellement, le budget pour l'année 2019 est à l'étude dans les différentes commissions.

Dans le numéro 04 du Mag de Doué en Anjou, le dossier central était sur l'habitat. Il était évoqué qu'il existait des aides pour le ravalement de façade et sur la rénovation intérieure. La revitalisation du bourg de St Georges se situe dans le secteur 2. Vous trouverez à nouveau une info dans les pages intérieures.

Nous pensons déjà à la fin de l'année et nous organisons l'accueil des nouveaux arrivants en novembre ainsi que l'arbre de Noël des enfants de la commune en décembre.

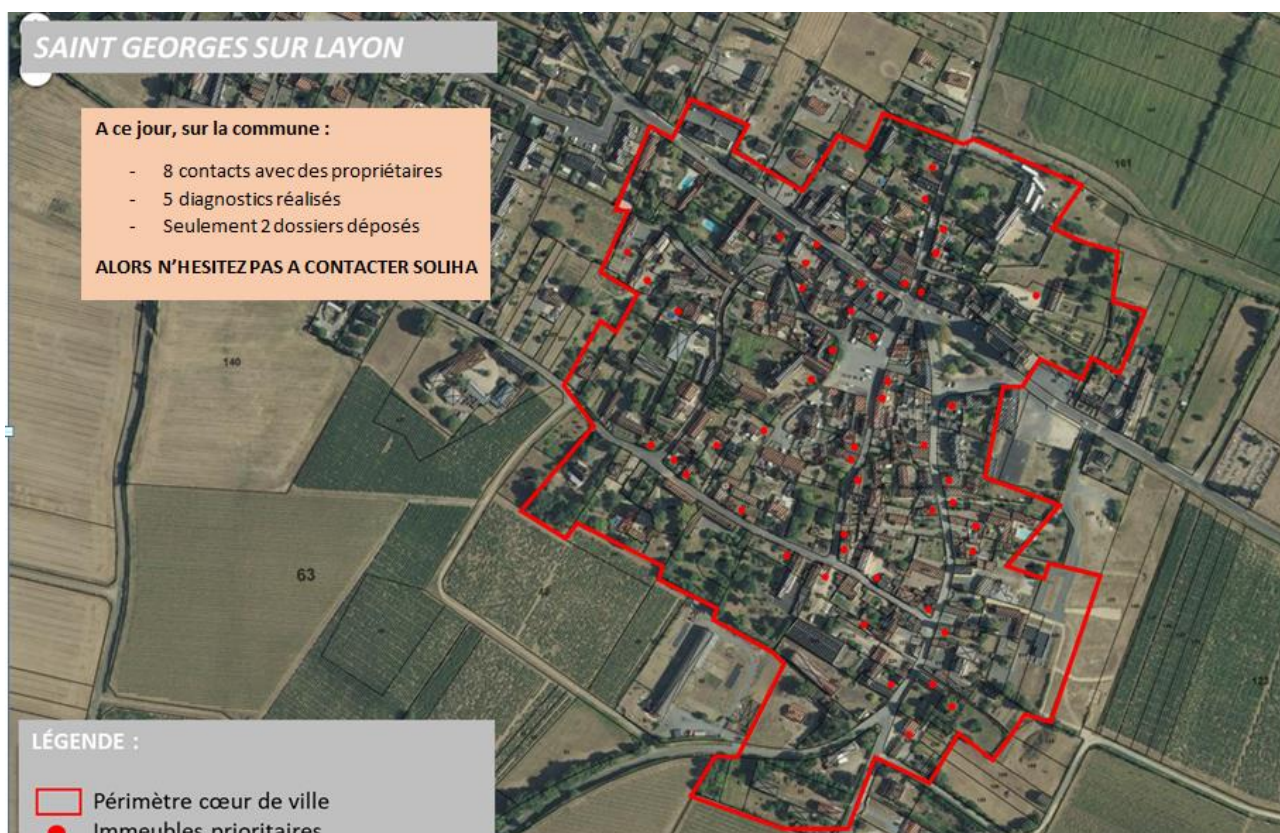
Nous continuons nos permanences du samedi matin afin de vous rencontrer sans rdv : samedi 06 octobre ; samedi 03 novembre ; samedi 01 décembre 2018 et samedi 05 janvier 2019

Bonne lecture du Mag de Doué-En-Anjou et de la lettre St Georges-sur-Layon.

**Annick BERNIER**  
Maire  
de Saint-Georges-sur-Layon



## REVITALISATION DU CENTRE BOURG : OPAH-RD



### Un programme d'actions au bénéfice de TOUT le territoire

La commune nouvelle de Doué-en-Anjou, en partenariat avec la Communauté d'Agglomération de Saumur Val de Loire, a engagé concrètement son Projet de Revitalisation et Développement.

Vous avez pu suivre l'actualité du projet dans le cadre de différentes réunions publiques, de différents articles de presse et actualités sur les sites internet ou la page Facebook de la Ville.

Les actions sont multiples et sont inscrites dans la Convention de revitalisation qui court jusqu'en novembre 2022 : projet d'aménagement d'espace public, renforcement des services, actions pour renforcer le commerce, dispositif d'amélioration de l'habitat...

Un des enjeux du projet est de pouvoir accompagner fortement les projets de rénovation de logements, que vous en soyez propriétaire occupant ou propriétaire bailleur.

La société SOLIHA a été recrutée pour mener à bien cette mission et est à votre disposition pour toutes questions et demandes d'informations relatives à vos projets de rénovation. Outre un accompagnement technique, SOLIHA est également missionnée pour vous accompagner dans le suivi administratif et la recherche de solution financière pour mener à bien votre projet.

**Cet accompagnement est neutre et gratuit.**

**Un exemple concret**  
(Attention, chaque situation et projet étant différent, les montants peuvent évoluer)

SITUATION	APRÈS CONSEILS DE SOLIHA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Un couple : revenus nets de 1 850€</li> <li>• Propriétaires d'une maison de 80m<sup>2</sup> depuis 2 ans</li> <li>• Maison énérgivore</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolation combles et sous-sol</li> <li>• Changement des menuiseries</li> <li>• Chaudière</li> <li>• VMC</li> </ul>
<b>CONDITIONS D'ELIGIBILITE</b> => Sous conditions de ressources, => Logement de + 15 ans => Gain énergétique mini. de 25%	=> 20 000 €HT / 21 100 €TTC

- ⇒ Eco-prêt à taux zéro mobilisable
- ⇒ Crédit d'impôt Transition Énergétique
- ⇒ Non cumulable avec le dispositif des « Combles à 1€ »

Gain énergétique : **40%**  
--  
**-755€ / an** sur la facture d'énergie

Financiers	Montant
Subvention ANAH	8 400€
Subvention Habiter Mieux	2 000€
Subvention du Département de Maine-et-Loire	600€
Subvention Agglomération Saumur Val de Loire	1 000€
Subvention de la Région des Pays de la Loire	4 000€
<b>TOTAL des subventions</b>	<b>16 000€</b>
Reste à charge des propriétaires	5 100€



Des aides et un accompagnement qui couvre TOUTE la commune de Saint-Georges-sur-Layon avec un volet renforcé sur le cœur de ville de notre commune :

- TOUS les logements des propriétaires occupants peuvent bénéficier de financements (travaux d'amélioration énergétique, d'adaptation au vieillissement et/ou handicap, habitat très dégradé)
- TOUS les logements des propriétaires occupants ou bailleurs du cœur de ville de notre commune (cf. carte) peuvent bénéficier **d'aides financières majorées**
- Les logements « prioritaires » du cœur de ville, identifiés par les élus et SOLIHA, peuvent bénéficier d'un accompagnement financier et/ou technique, y compris les ménages non éligibles
  - ⇒ Exemple : « je suis propriétaire d'une maison de bourg identifié comme logement prioritaire mais mes revenus sont supérieurs aux plafonds de ressources ANAH »
  - ⇒ Réponse : « vous ne pourrez pas bénéficier d'aides financières mais SOLIHA peut vous conseiller sur les travaux à entreprendre pour optimiser sa performance énergétique »

A ce jour, sur l'ensemble de la commune de DOUE-EN-ANJOU, 175 diagnostics réalisés et 79 logements ont fait l'objet de travaux, avec un taux moyen de subventions de 51 % !

- ⇒ N'hésitez pas à **rencontrer SOLIHA lors de permanences dédiées** à la Maison des projets ; 11 place Jean Begault, à Doué-la-Fontaine :
- ⇒ Le lundi matin, de 9h30 à 12h30,
- ⇒ Le jeudi, de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00 – SUR RDV UNIQUEMENT
- ⇒ Le samedi matin de 9h00 à 12h00 (n° de semaine impaire)

Vous pouvez également prendre contact par mail [habitat-douessin@solihha.fr](mailto:habitat-douessin@solihha.fr) ou par téléphone au 02.41.03.13.78.

**FORUM HABITAT, SAMEDI 6 OCTOBRE 2018, DOUE LA FONTAINE – OUVERT A TOUS**

**Permanence l'après-midi en présence d'ALISEE (POINT INFO ENERGIE)**

> Trouver des réponses sur l'amélioration de votre logement (énergie, adoption au vieillissement)  
(Ateliers pédagogiques, conseils techniques et financiers)

**FORUM HABITAT en Cœur de ville**  
samedi 6 octobre 2018

**Le matin, de 9h30 à 12h00**  
SOLIHA va à la rencontre des habitants du cœur de Doué-la-Fontaine pour échanger avec vous sur le dispositif d'amélioration de l'habitat.

**L'après-midi, de 14h à 16h30**  
Place J. Begault, venez rencontrer SOLIHA et Alisée : **présentation des dispositifs de financement de travaux et sensibilisation aux économies d'énergie** – ouvert à tous.

**RENSEIGNEZ-VOUS**  
☎ 02 41 03 13 78 / ✉ [habitat-douessin@solihha.fr](mailto:habitat-douessin@solihha.fr)

## ➤ NOUVEAUX ARRIVANTS ET ARBRE DE NOËL



Si vous avez emménagé sur la commune de Saint Georges sur Layon depuis début décembre 2017, nous vous invitons à venir vous faire connaître à la mairie :

- au secrétariat pendant les heures d'ouverture ;
- par mail : [mairie.stgeorges@doue-en-anjou.fr](mailto:mairie.stgeorges@doue-en-anjou.fr)
- par téléphone au 02.41.59.62.67 en laissant vos coordonnées téléphonique afin que nous vous rappelions.

L'arbre de Noël concerne tous les enfants nés au cours des années 2008 à 2018.



## ➤ ARBRE DE NOËL

Comme les années précédentes, nous organisons l'Arbre de Noël de la commune déléguée de St Georges sur Layon. Tous les enfants de 0 à 10 ans ainsi que leur parents, seront invités à venir regarder le spectacle : « Tous à bord ». Cette année, Frédérique et Patrick Rondolat vous proposent de faire un grand voyage :

*"Enfants et parents, montez à bord de notre avion en compagnie d'Eliott, le commandant de bord, et de Juliette, la jolie hôtesse de l'air dont il est secrètement amoureux..."*

*Nous partons pour un tour du monde ! Nous allons danser en Espagne et sur la Bamba Mexicaine, redécouvrir ensemble les animaux d'Afrique, voler sur les ailes du grand condor au Pérou, découvrir les secrets des danses en Inde, faire de la magie en Italie et découvrir le Carnaval de Venise, survoler le Grand Canyon et apprendre la country aux USA, pour finir en flânant à Paris ! On vous le promet, vous n'êtes pas prêts d'oublier ce beau voyage !"*

Suite à ce spectacle, le Père Noël devrait être au rdv pour offrir un petit cadeau aux enfants. Et nous finirons par quelques gourmandises et le verre de l'amitié.

En attendant de recevoir une invitation, veuillez noter dans votre agenda le dimanche 02 décembre 2018.



## MANIFESTATIONS

**Sam 13 octobre et Dim 14 octobre • 10h00**

Saint-Georges-sur-Layon // Espace Marcel Hasquin

**Stage Tango Argentin** organisé par l'association La Flamme

Renseignements : 07.50.98.13.71

**Vend 19 octobre • 19h00**

Saint-Georges-sur-Layon // Salle de réunion de la mairie

**Assemblée générale de l'Association la Flamme**

**Vend 9 et Sam 10 Novembre • 20h30**

Saint-Georges-sur-Layon // Espace Marcel Hasquin

**Théâtre « La Cour des Mille Actes »**

Réservation : [1000actes@gmail.com](mailto:1000actes@gmail.com)



**Vend 23 Novembre • 18h30**

Saint-Georges-sur-Layon // salle de réunion de la mairie

**Accueil des nouveaux arrivants**

**Dim 2 Décembre • 15h00**

Saint-Georges-sur-Layon // Espace Marcel Hasquin

**Arbre de Noël – Spectacle « Tous à bord »**

**Sam 8 Décembre • 19h00**

Saint-Georges-sur-Layon // Espace Marcel Hasquin

**Mllonga** organisée par l'association La Flamme

**Vend 4 Janvier 2019 • 20h00**

Saint-Georges-sur-Layon // Espace Marcel Hasquin

**Concours de belote** organisé par le comité des fêtes

## INFOS PRATIQUES

### FERMETURE

La mairie sera fermée du lundi 22 Octobre 2018 au dimanche 28 Octobre 2018 inclus et le Vendredi 2 Novembre 2018.

### PERMANENCE BUREAU

#### MUNICIPAL

Permanence de 10h à 12h à la mairie sans rendez-vous :

samedi 06 octobre ; samedi 03 novembre ;  
samedi 01 décembre 2018 et samedi 05 janvier 2019

## ETAT CIVIL

### NAISSANCES

- **Lise RENO** née le 14 mai 2018
- **Sacha PANNEAU** né le 4 juillet 2018
- **Eleanor BARRON** née le 24 septembre 2018

### MARIAGE

- **Fabienne HART et Philippe PERDEREAU**  
Le Samedi 4 août 2018

### DÉCÈS

- **Denis, André, Jacques VALÉ** le 17 août 2018