Doué en anjou
Un territoire Une dynamique

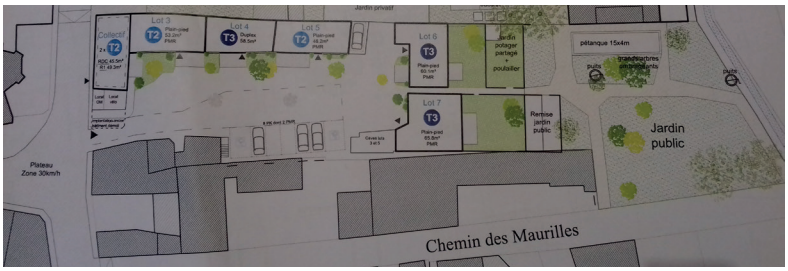
LA LETTRE
LES VERCHERS-SUR-LAYON

> MARS 2019 • N° 04 WWW.DOUE-EN-ANJOU.FR

RÉHABILITATION DE L'ÎLOT RICHARDIN

Courant 2017, une étude d'urbanisme a été réalisée par le cabinet *Vendredi Architecture* dans le cadre de la revitalisation du centre bourg des Verchers-sur-Layon. L'îlot Richardin a été identifié comme un secteur prioritaire du fait de sa localisation, sa configuration et l'état de dégradation avancé du bâti existant. Il s'agit d'une emprise partiellement bâtie, entièrement propriété communale.

La restructuration de cet ensemble immobilier nécessitant une rénovation lourde, la collectivité s'est tournée vers le bailleur social Saumur Habitat intéressé pour le portage de l'opération. La collectivité souhaite avant tout créer une offre de logements en centre-bourg, à destination d'un public âgé. Le projet permettra donc de créer **4 T2 et 3 T3**. Ces 7 logements seront remis aux normes de confort des logements neufs et devront tous être accessibles et adaptés PMR, à l'exception d'un T2 situé à l'étage, côté Route d'Argenton-Château.



La réalisation du projet nécessitera la mise à disposition d'une partie de l'îlot Richardin par bail emphytéotique* d'une durée de 53 ans, conclus entre la commune de Doué-en-Anjou et l'Office Public de l'Habitat Saumur Habitat. La mise à disposition de l'ensemble immobilier et foncier se fera moyennant un euro annuel. Une délibération a été prise dans ce sens le 18 septembre 2018. Pour ce type d'opération, le bail emphytéotique permet d'optimiser le plan de financement via notamment la sollicitation d'une aide régionale au titre de la mesure 30 du Pacte Régional pour la Ruralité, condition pour Saumur Habitat de finaliser le projet. Le Conseil Régional dans sa séance de novembre 2018 leur a accordé une subvention de 200 000€ pour ce programme. Saumur Habitat va contacter les cabinets d'architectes prochainement. Ils projettent le dépôt du permis de construction en fin d'année 2019 pour un commencement des travaux début 2020.

**bail immobilier de très longue durée.*

ÉDITO

Le printemps arrive à grands pas, période de renouveau, l'hiver s'éteint doucement. Il est temps de préparer les sols pour les récoltes futures et de rafraîchir la végétation. La disparition des pesticides nous contraint tous à réviser nos pratiques. Les collectivités ne peuvent plus gérer les espaces publics comme auparavant et nous faisons appel à votre contribution citoyenne pour la gestion des mauvaises herbes devant vos propriétés.

Pour préserver la biodiversité animale et végétale, pensez à l'opération «plantation de haies» de la chambre d'Agriculture, des documents sont à votre disposition en mairie.

Quand la nature s'éveille, nos fenêtres s'ouvrent et les sons variés reviennent rythmer nos journées. Je pense plus particulièrement à notre église qui se fait plus silencieuse, les sonneries «à la volée» sont en sommeil par sécurité. Le clocher très fragilisé par les balancements des cloches, dont deux montrent des signes d'usure avancée, nécessite d'importantes réparations. L'entreprise Lussault nous a présenté un devis de 52 283€ qui sera étudié au mieux par Doué-en-Anjou.

Dans le paysage Verchéen, l'Antenne Relais Orange devrait apparaître avec un peu de retard en 2019, ainsi que la concrétisation du projet de réhabilitation de l'îlot Richardin. Le bar-bureau de poste est de nouveau en service pour vous accueillir, la restauration programmée en avril viendra compléter l'offre.

Profitez pleinement des jours qui rallongent et des manifestations de toutes sortes qui vont ressurgir sur notre territoire.

Claudia CHARTIER
Maire déléguée
Les Verchers-sur-Layon

LE REPAS DES AINÉS

Le traditionnel repas des aînés a eu lieu le vendredi 16 novembre dernier rassemblant une soixantaine de personnes dans une ambiance conviviale.

Le déjeuner a été concocté par Romain et Laura Combas, nouveau traiteur de Thouarcé, secondé par Christian Boué, futur retraité. Le dessert, une religieuse bigoudène, a quant à lui été réalisé par la boulangerie « La Fabrique » de Doué-la-Fontaine.

Si cette journée a vu quelques anciens chanter et danser, elle était surtout un moment d'échanges où les âges se confondent pour laisser place au plaisir des retrouvailles et des souvenirs partagés.

LA BOURSE AUX JOUETS

Nadine Diguet, présidente de l'association Familles Rurales des Verchers-sur-Layon s'est félicitée du bon déroulement de la bourse aux jouets. En effet, plus de 80 personnes ont déposé 1 170 articles dont un tiers a trouvé preneur.

Merci à l'ensemble des bénévoles qui se sont relayés sur les 3 jours.

Forte de ce succès, l'association donne rendez-vous le 30 mars 2019 pour la bourse aux vêtements.

LA CÉRÉMONIE DES VOEUX

Le vendredi 11 janvier 2019, Claudia Chartier, maire déléguée des Verchers-sur-Layon, assistée de ses conseillers, a offert ses vœux aux Verchéens en présence de Michel Pattée, maire de Doué-en-Anjou et Bruno Cheptou, Conseiller Départemental.

Après avoir souhaité la bienvenue aux nouveaux habitants et nouveaux nés, elle a évoqué le fonctionnement de Doué-en-Anjou et présenté les réalisations et les projets de la commune déléguée.

Avant de trinquer à la nouvelle année, différentes récompenses ont été attribuées aux propriétaires des maisons les plus fleuries.

LE MARCHÉ DE NOËL

Un esprit de fête flottait sur la place de Maupéou et dans la salle des loisirs, le samedi 8 décembre lors du marché de Noël organisé par la commune déléguée des Verchers-sur-Layon et le bar à thym.

Une trentaine d'exposants présentait leurs productions et créations. Les enfants ont pu apprécier la venue du Père Noël, l'atelier dessin ou encore les balades en poney. Cette journée s'est terminée par un verre de l'amitié accompagné de musique.

LE BAR À THYM

Un projet de revitalisation du centre bourg des Verchers est en cours depuis 2016. La rénovation du bar s'inscrit dans cette démarche globale de valorisation du cœur de bourg et du maintien de l'offre commerciale : bar, tabac et relais poste, à laquelle s'ajoute sur commande le dépôt de pain lors de la fermeture de la boulangerie.

Frédéric Pineau, maître d'œuvre, a été missionné pour la réalisation des travaux de mise aux normes et améliorations énergétiques du bâtiment. Les Entreprises Justeau, Vinçonneau/Delaunay, Laflèche, Beaujeon, Marchand, Gueret, Chudeau, Beau, Benard, Colas sous validation de l'Apave sont intervenues, chacune dans leur spécialité sur une durée de quatre mois, pour le «relooking» du Bar à Thym. Les travaux ont été financés par la Commune de Doué-en-Anjou pour un montant de 207 000€ TTC avec une participation du Conseil Régional de 15 000€.

La réception officielle du chantier s'est déroulée le 18 février en présence de M. Touron, Conseiller Régional, M. Cheptou Conseiller Départemental, M. Pattée, Maire de Doué-en-Anjou et des membres du Bureau Municipal, des élus du Conseil Délégué des Verchers et des entreprises qui ont œuvré pour la réussite du chantier.

Sonia et Thierry seront heureux de vous accueillir dans l'attente de l'ouverture de la restauration courant avril.

LES ATELIERS DU CEL

Au cours des dernières vacances d'hiver, les enfants de la commune de Doué-en-Anjou ont pu profiter des ateliers du CEL. La commune déléguée des Verchers a accueilli deux stages autour des arts : un stage film d'animation la première semaine et un stage de théâtre la deuxième semaine.

Le stage « Il était une fois… le film d'animation » a permis aux enfants de découvrir ce support original et ludique qui mêle le cinéma, la photographie et les arts plastiques. Après avoir décelé les techniques qui permettent d'animer des objets inanimés, les participants ont expérimenté la pixilation, mettant en mouvement dans un véritable ballet les chaises de la salle des fêtes, ou encore le dessin animé. Le dernier jour, ils ont présenté le résultat de leurs expériences à leurs familles.

La créativité et la confiance en soi étaient au cœur de ce second stage « théâtre ». En effet, les enfants ont pu s'initier à cet art : posture, placement de voix, improvisation, mise en mouvement du corps, écriture de scénettes et mise en scène… étaient au programme de ce stage qui s'est conclu par une présentation aux familles.

LES ASSOCIATIONS DES VERCHERS

Contacts des associations :

- ADMR, correspondante Liliane LAFLECHE : 02 41 59 29 25
- Amicale des parents d'élèves, Sabrina CHALOPIN : 06 85 63 77 56
- Amicale des palets, Henri-Paul POIREAU : 02 41 59 21 28
- AS Verchers Foot, Pierrick LEROY - Philippe FERMONDIERE : 06 30 91 96 10
- Chasse Argentay, Guy RAGUIN : 02 41 52 29 89
- Chasse les Verchers, Hubert RABIN : 02 41 59 72 65
- Pêche communs d'Argentay, Sandrine LE FLOHIC : 02 41 51 10 22
- Club des 3 printemps, Alain JOUSSET : 02 41 59 17 87
- Comité d'animation, André FARDEAU : 02 41 59 74 63
- CUMA, Bernard PAJOUX : 02 41 59 59 41
- Familles Rurales, Nadine DIGUET : 02 41 59 72 68
- FDSEA, Bernard REULIER : 02 41 59 17 79
- FNACA, Guy PAJOUX : 02 41 59 03 55
- RUN-IN, Arnaud MAUGIN : 06 23 80 46 02

ÉTAT CIVIL

DÉCÈS

- 25 décembre : HÉRISSÉ Suzanne, 94 ans

MANIFESTATIONS

SAM 30 MARS •
Bourse aux vêtements
Salle des loisirs

SAM 13 AVRIL •
Bal du Foot AS Verchers
Salle des loisirs - 06 30 91 96 10

MER 8 MAI •
Concours de palets
Terrain des loisirs au stade - 02 41 59 21 28

LUN 10 JUIN •
Concours de palets
Terrain des loisirs au stade - 02 41 59 21 28

DIM 30 JUIN •
Fête de fin d'année du RPI St Macaire/Les Verchers
St Macaire du bois

INFOS PRATIQUES

• **Mairie :** 02 41 59 17 76
Ouverture au public les lundis, mardis, vendredis de 15h à 18h et le mercredi de 10h à 12h

• **École publique :**
Les Verchers : 02 41 59 73 54
St Macaire : 02 41 38 87 49

• **Boulangerie :** 02 41 59 17 75

• **Bar-Restaurant-Relais poste, Le Bar à Thym :** 02 41 59 00 08

LA LETTRE DOUÉ-EN-ANJOU • Les Verchers-sur-Layon • Rédaction - Directeur de publication : Claudia Chartier • Rédacteurs : E. Chouteau, M. Bouvet, J. Conchon, R. Chauve • Conception : Service communication de Doué-en-Anjou • Photos : Les Verchers-sur-Layon, Doué-en-Anjou • Impression : Kmeleon imprimerie