

## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



Vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire, en date  
du 14 décembre 2016,

approuvant le Plan Local  
d'Urbanisme Intercommunal de la CC  
de la Région de Doué-la-Fontaine,

Le Président,

Michel PATTEE



## Les emplacements réservés

### **Article L151-41 du code de l'urbanisme**

*Créé par ORDONNANCE n°2015-1174 du 23 septembre 2015 - art.*

Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

- 1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;
- 2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;
- 3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;
- 4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements qu'il définit ;
- 5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des servitudes interdisant, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes.

Identifiant	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m <sup>2</sup>
ER-BR-1	Extension du cimetière	Commune de BRIGNE	1 105
ER-BR-2	Création d'une voie d'une emprise de 4 mètres	Commune de BRIGNE	135
ER-CO-1	Déviation du bourg de Concourson/L.	Conseil Départemental de MAINE-ET-LOIRE	8 430
ER-DO-1	Extension école et équipement périscolaire	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	900
ER-DO-10	Extension du pôle d'équipements Les Arènes / Salle des Halles et aménagement de l'accès	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	4 190
ER-DO-11	Aménagement de carrefour	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	150
ER-DO-12	Aménagement d'un espace public aux abords des ruines de l'église St-Denis	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	635
ER-DO-13	Aménagement d'une voie d'une emprise de 7 mètres	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	165
ER-DO-14	Elargissement de voie sur une emprise de 2.70 mètres pour sécuriser une liaison douce	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	250
ER-DO-15	Aménagement d'espace public sur 20 mètres d'emprise à l'entrée du quartier des Murailles	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	1 360
ER-DO-16	Aménagement d'un terrain de court passage pour les gens du voyage	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	5 175
ER-DO-2	Extension du cimetière	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	2 600
ER-DO-3	Aménagement d'un parking	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	620
ER-DO-4	Création d'une voie d'une emprise de 8 mètres	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	390
ER-DO-5	Aménagement d'une liaison douce d'une emprise de 5 mètres pouvant servir de chemin d'entretien	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	3 760
ER-DO-6	Aménagement d'un espace vert (entrée de la coulée verte)	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	965
ER-DO-7	Extension d'un équipement sportif	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	1 160
ER-DO-8	Aménagement d'un espace public (parc ouvrant sur la Place de Fontaines)	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	2 330
ER-DO-9	Pôle administratif (mairie et services publics)	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	3 495
ER-DO-A	Logements locatifs publics	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	5 045
ER-DO-B	Logements locatifs publics	Commune de DOUE-LA-FONTAINE	5 800
ER-FO-1	Aménagement de carrefour	Commune de FORGES	155

ER-FO-2	Création d'une liaison douce d'une emprise de 2 mètres	Commune de FORGES	115
ER-FO-3	Aménagement d'un espace public (espace vert et stationnement)	Commune de FORGES	220
ER-GE-1	Création d'une liaison douce d'une emprise de 4 m	Commune de ST-GEORGES/L.	795
ER-LO-1	Création d'une voie d'une emprise minimale de 6 mètres	Commune de LOURESSE-ROCHEMENIER	540
ER-LO-2	Extension de la station d'épuration	Commune de LOURESSE-ROCHEMENIER	4 360
ER-LO-3	Extension d'un parking	Commune de LOURESSE-ROCHEMENIER	2 555
ER-LO-4	Création d'une liaison douce d'une emprise de 2 mètres	Commune de LOURESSE-ROCHEMENIER	40
ER-UL-1	Extension de la salle de La Maligny	Commune de LES ULMES	435
ER-UL-2	Station de relevage	Commune de LES ULMES	390
ER-VE-1	Aménagement d'une voie d'une emprise de 10 mètres	Commune de LES VERCHERS	690