



- Limite communale
- Mur protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Patrimoine protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Arbre isolé protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Haies et alignement d'arbres préservés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Plantations à réaliser
- Linéaire où le changement de destination des commerces en habitation est interdit
- Largeur de 100 m affectée par le bruit de part et d'autres des voies de circulation bruyantes
- Bande inconstructible de 75m, le Barrière (art.L.111-4 du Code de l'urbanisme)
- Création d'accès automobile direct interdit
- Marges de recul minimale de 20m à respecter en zones "U" et "AU" pour les constructions nouvelles à usage d'habitation et les piscines. Les extensions d'habitation existantes sont autorisées si elles s'agencent par la situation antérieure
- Planation d'une haie en zones "U" et "AU" si elle est déjà une haie ou une masse boisée faisant écran par rapport au paramètre visuel
- Zone humide recensée dans le cadre de l'Evaluation Environnementale du PLU
- Murs ou étagères protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Parc et jardin protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Bois protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Terrain culturel protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Aménagement paysager d'entrée de ville à réaliser
- Espèce botanique classée
- Secteur avec démolition préalable (art.L.151-10 du Code de l'urbanisme)
- Bâtiment pour lequel un changement de destination est autorisé sous conditions
- Emplacement réservé pour un programme de logements sociaux (art.L. 151-41-4° du Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (art.L. 151-41-1° à 3° du Code de l'urbanisme)
- Zone non aedificandi
- Zone d'implantation limitée aux installations et constructions légères d'une emprise au sol n'excédant pas 20 m²
- Service d'interdiction, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de 5 ans dans l'attente de l'approbation par le titulaire d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à 10 m²
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter
- Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) avec objectif de mixité sociale à respecter
- Entité ou site archéologique (source: document d'urbanisme précédent, P.A.L.C et Atlas des Patrimoines)
- Terrains identifiés dans l'Atlas des Cavités de la Région Saumuroise comme étant concernés par un site mouvement de terrain (Source: Laboratoire Régional des Ponts et Chaussées d'Angers, sept 2010)
- Atlas des zones inondables

Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant PLH
 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA RÉGION DE DOUÉ-LA-FONTAINE
 Elaboration

RÈGLEMENT DOCUMENT GRAPHIQUE
 Bourg de Louresse et village de Rochemenier
 5.b 2
 1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire, en date du 14 décembre 2016, approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CC de la Région de Doué-la-Fontaine,

Le Président,
 Michel PATTEE

urbansm
 9 rue du Picard
 37140 BOURGUEIL
 Tel: 02 47 95 57 06
 Fax: 02 47 95 57 16
 Mail: contact@urbansm.fr

Communauté de communes de la Région de Doué-la-Fontaine
 49 boulevard Jacques Savary
 49700 DOUÉ-LA-FONTAINE
 Tel: 02 41 83 11 80
 Fax: 02 41 83 12 03
 Mail: accueil@cc-douela-fontaine.com

ÉCHELLE: 1:2 000
 SOURCE: DGI - Cadastre
 Droits réservés - 2014